



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 306 / 2024

PROT. CORR. N-OP 21096/60 - 2024/1668

OGGETTO: Cod. Opera 21096 - Riqualficazione Farmacie Comunali Farmacia Al Cedro - Approvazione del Progetto Esecutivo e determinazione a contrarre - Procedura di gara negoziata senza bando ai sensi art.50, c.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023 - Aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso - Importo complessivo lavori di Euro 429.845,89, di cui Euro 6.941,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - Nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori - Aggiornamento del Quadro Economico con importo complessivo invariato pari a Euro 500.000,00.

CUP: **F97H21003100004**

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2020/2022 dd. 25.08.2022 a firma della Direttrice del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, Dott. Ambra de Candido veniva affidato all'arch. Francesco Iuretig di Trieste l'incarico per la Progettazione Definitiva, Esecutiva e Direzione Lavori, riferito al Codice Opera 18051, con CUP: **F91B20000170004**;

- con la determinazione n. 2020/2022, per l'incarico di cui sopra all'arch. Iuretig è stato impegnato l'importo di Euro 76.740,70, contributi previdenziali inclusi (professionista operante in regime forfettario) a carico del capitolo di spesa 312045 "Prestazioni Professionali Specialistiche per Farmacie" impegno 39144/2022 (CIG: **92670313E7**);

- con delibera di consigliare n. 43/2022 dd. 28.09.2022 veniva altresì approvata la Variazione di bilancio n. 7/2022 e relativo PTLP, nel quale veniva inserito il Codice Opera 21096 - Riqualficazione Farmacie Comunali, con Responsabile

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

del Procedimento l'arch. Barbara Gentilini e CUP **F97H21003100004**, con Quadro Economico di Euro 500.000,00 imputati al capitolo 20210960;

- con nota ns. Prot. Gen. 2022-273433 dd. 16.12.2022 veniva comunicato al progettista in parola il cambio di RUP e di CUP, indicando la data del 13 Gennaio 2023 come scadenza per la consegna del Progetto Definitivo;

- con nota PEC (PG 2023-9582/83/86/89/98 dd. 13.01.2023) il progettista arch. Francesco Iuretig ha consegnato il Progetto Definitivo, per poi aggiornarlo con una consegna aggiuntiva di data 08.02.2023 che, a seguito dell'emissione del Rapporto Intermedio n.1 di verifica ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 emesso ed inviato in data 21.02.2023, è stata poi sostituita dalla consegna di REV02 dd. 08.03.2023;

Rilevato che

- con nota PEC (Prot. Gen. 2023/71918 - Prot Corr N-OP 21096/10 - 2023/3766 dd. 27.03.2023) il Responsabile del Procedimento e Direttore del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini ha indetto la Conferenza di servizi decisoria (ai sensi dell'art. 14 bis c.1 della L. 241/90) sul Progetto Definitivo del Codice Opera 21096 - Riqualficazione Farmacie Comunali;

- con determinazione dirigenziale n. 1929/2023 dd. 22.05.2023 è stata disposta la conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria sul Progetto Definitivo per l'intervento in oggetto;

Dato atto che con delibera giunta n. 276/2023 di data 08.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento denominato Codice Opera 21096 - Riqualficazione Farmacie Comunali - Farmacia al Cedro;

Rilevato che il quadro economico dell'opera a seguito dell'approvazione del progetto definitivo è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI			
A.1 opere edili ed impiantistiche			€ 409.675,10
A.1.1 opere abbattimento barriere architettoniche	€ 13.147,67		
A.1.2 opere edili impianti e strutture	€ 396.527,43		
A.2 oneri e costi per la sicurezza			€ 4.408,16
A.2.1 oneri per la sicurezza e accantieramento su A.1.1	€ 1.497,11		
A.2.2 costi per la sicurezza su A.1.2	€ 2.911,05		
TOTALE LAVORI A)			€ 414.083,26
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 IVA su lavori			€ 40.529,64
B.1.1 IVA su A.1.1 e A.2.1 4%	€ 585,79		
B.1.2 IVA su A.1.2 e A.2.2 10%	€ 39.943,85		
B.2 Incentivi per funzioni tecniche			€ 6.625,33
B.3 Fondo per l'innovazione			€ 1.656,33
B.4 Spese Tecniche			€ 10.000,00
B.5 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie			€ 27.105,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)			€ 85.916,74
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

	C) TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 500.000,00

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 3665/2023 di data 10.10.2023 a firma della Dirigente del Dipartimento Servizi e Politiche sociali è stato modificato il foglio patti e condizioni e affidato all'arch. Francesco Luretig l'incarico di coordinamento per la sicurezza nelle fasi di progettazione consentendo di fissare la data prevista per la consegna del progetto esecutivo al 23 ottobre 2023;

Dato atto che l'arch. Francesco Luretig ha consegnato il progetto esecutivo in data 25.10.2023 (PG 2023/242800 - Prot. Corr. N-OP 21096/43-2023/13233 - PG 2023/242801 - Prot. Corr. N-OP 21096/44 - 2023/13236 - PG 2023/242802 - Prot. Corr. N-OP 21096/46 - 2023/13230 - PG 2023/242804 - Prot. Corr. N-OP 21096/41 - 2023/13229 - PG 2023/242805 - Prot. Corr. N-OP 21096/45 - 2023/13238 - PG 2023/242806 - Prot. Corr. N-OP 21096/42 - 2023/13232);

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 3076/2023 di data 06.11.2023 sono stati affidati all'ing. Ugo Raldi il servizio di collaudo statico per l'intervento denominato per l'importo di Euro 4.129,38 + Euro 165,18 oneri previdenziali 4% + Euro 944,80 IVA 22% per complessivi Euro 5.239,36 (CIG Raldi: **ZD93CE1B1A**) e all'ing. Andrea De Franceschi il servizio di direzione operativa strutture per l'intervento denominato Cod. Opera 21096 - Riquilificazione Farmacie Comunali: Farmacia Al Cedro per l'importo di Euro 4.974,02 + Euro 198,96 oneri previdenziali 4% + Euro 1.138,06 IVA 22% per complessivi Euro 6.311,04 (CIG: **ZE93CE1B7E**);

Dato atto che a seguito degli affidamenti di cui sopra il quadro economico è stato aggiornato come segue:

A) IMPORTO LAVORI		
A.1 opere edili ed impiantistiche		€ 409.675,10
A.1.1 opere abbattimento barriere architettoniche	€ 13.147,67	
A.1.2 opere edili impianti e strutture	€ 396.527,43	
A.2 oneri e costi per la sicurezza		€ 4.408,16
A.2.1 oneri per la sicurezza e accantieramento su A.1.1	€ 1.497,11	
A.2.2 costi per la sicurezza su A.1.2	€ 2.911,05	
	TOTALE LAVORI A)	€ 414.083,26
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA su lavori		€ 40.529,64
B.1.1 IVA su A.1.1 e A.2.1 4%	€ 585,79	
B.1.2 IVA su A.1.2 e A.2.2 10%	€ 39.943,85	
B.2 Incentivi per funzioni tecniche		€ 6.625,33
B.3 Fondo per l'innovazione		€ 1.656,33
B.4 Spese Tecniche		€ 11.550,40
B.4.1 Incarico collaudo statico ing. Raldi	€ 5.239,36	
B.4.2 Incarico direttore operativo strutture ing. A. De Franceschi	€ 6.311,04	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

B.5 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie		€ 25.555,04
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 85.916,74
C) TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 500.000,00

Dato atto che

- in data 27.11.2023, con Nota PEC Prot. Gen. 2023-266227 è stato trasmesso all'arch. Iuretig il Rapporto Intermedio di Verifica n.1 del Progetto Esecutivo, assegnando il termine del 12.12.2023 per la consegna degli elaborati aggiornati di conseguenza;

- in data 30.11.2023, al n. di deposito 647/2023, ai sensi e per gli effetti della LR 27/1988, è stata acquisita la denuncia del progetto presso il Servizio Lavori Pubblici ed edilizia Tecnica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e, ai fini della procedura di attestazione di deposito, l'intervento, per la sua irrilevanza urbanistica asseverata dal Progettista strutturale, è stato inquadrato tra gli interventi che assolvono una funzione di limitata importanza statica con collaudo ai sensi dell'art. 4 del D.P.Reg 0176/Pres/2011;

- in data 12.12.2023, con Nota PEC Prot. Gen. 2023-280171, il progettista arch. Francesco Iuretig ha consegnato la Revisione n.01 del Progetto Esecutivo del l'intervento denominato Codice Opera 21096 - Riquilificazione Farmacie Comunali - Farmacia al Cedro e, a seguito di contraddittorio, ha aggiornato la consegna in data 31.01.2024;

- in data 02.02.2024 è stato emesso e controfirmato in contraddittorio con il professionista il Rapporto Finale di verifica, al quale è allegata, ai sensi dell'art.41, c.7 dell'Allegato I.7 al D.Lgs 36/2023, l'attestazione del RUP in merito a accessibilità delle aree, assenza impedimenti e conseguente realizzabilità del progetto;

Ritenuto di approvare il Progetto Esecutivo redatto dal progettista arch. Francesco Iuretig per l'intervento denominato Codice Opera 21096 - Riquilificazione Farmacie Comunali, costituito dai seguenti elaborati:

A0	00FAC_CAR	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
A1	01_02 FAC_ARC	PIANTE PIANO TERRA E PRIMO
A2	FAC_SEZ	SEZIONI E DETTAGLI
A3	00FAC_AP	ABACO PARETI
A4	00FAC_ARC_SC	DETTAGLIO SCALA
A5	00FAC_ARC_SERR	ABACO SERRAMENTI
A6	01_02 FAC_P	PIANTE PAVIMENTI
A7	01_02 FAC_SO	PIANTE SOFFITTI
A8	02_FAC_VEL	DETTAGLI VELETTA
A9	01_FAC_WCH	PIANTA BAGNO DISABILI
A10	01_02FAC_SDC	STATO DI CONFRONTO DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
S1	01FAC_FON	PIANTA P.T. FONDAZIONI E STRUTTURE VERTICALI

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

S2	02FAC_SOL	PIANTA SOLAIO SOPPALCO
S3	01FAC_D_FON	DETTAGLI PIASTRE DI BASE E PLINTI FONDAZIONI
S4	02FAC_D_SOL	DETTAGLI PILASTRI E SOLETTE SOPPALCO
S5	00FAC_D_VEL	DETTAGLI VELETTE LATERALI E ANCORAGGI A MURO
S6	00FAC_D_SC	DETTAGLI SCALA PIANEROTTOLO, SOSTEGNI E PILASTRI
M1	01_02FAC_IDR_ADD	PIANTA E SCHEMA IMPIANTO
M2	01_02FAC_IDR_SC	PIANTA IMPIANTO DI SCARICO
M3	01FAC_VM	PIANTA IMPIANTO VENTILAZIONE DI MANDATA
M4	00FAC_D_VM	DETTAGLI IMPIANTO VENTILAZIONE DI MANDATA
M5	01_02FAC_VR	PIANTA IMPIANTO VENTILAZIONE DI RIPRESA
M6	00FAC_D_VR	IMPIANTO VENTILAZIONE DI RIPRESA
M7	01_02FAC_CDZ	PIANTE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
M8	00FAC_SCH_CDZ	SCHEMI COLLEGAMENTI IMPIANTI CDZ (VRV)
M9	00FAC_D_I_MV	DETTAGLI INSTALLAZIONE MACCHINA VENTILANTE
M10	00FAC_D_I_PC	DETTAGLI INSTALLAZIONE POMPE DI CALORE
M11	00FAC_D_MECC	DETTAGLI COSTRUTTIVI PARTI MECCANICHE
E1	01_FAC_E_PT	PIANTA IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA
E2	02_FAC_E_1P	PIANTA IMPIANTO ELETTRICO PRIMO PIANO
R1	FAC_ARC_REL	RELAZIONE ARCHITETTONICA
R2	FAC_GEN_QE	QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
R3	FAC_ARC_CAP	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
R4	FAC_ARC_CAP_T	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - TECNICO DESCRITTIVO
R5	FAC_MEC_CAP	CAPITOLATO TECNICO IMP. MECCANICI
R6	FAC_ELE_CAP	CAPITOLATO TECNICO IMP. ELETTRICI
R7	FAC_MEC_REL	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
R8	FAC_ELE_REL	RELAZIONE SPECIALISTICA ILLUMINOTECNICA
R9	FAC_STR_REL	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE
R10	FAC_L81_PSC	PIANO DELLA SICUREZZA
R11	FAC_ARC_CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
R12	FAC_GEN_PRE	ELENCO PREZZI
R13	FAC_STR_MAN	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
R14	FAC_ARC_MAN	PIANO DI MANUTENZIONE GENERALE
R15	FAC_ARC_CNP	CRONOPROGRAMMA
R16	FAC_MEC_L10	RELAZIONE L.10 - REL.TECNICA DM 25.06.2015
R17	FAC_ARC_AP	ANALISI PREZZI
R18	FAC_ARC_INC_MAN	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
R19	FAC_ARC_CME_SIC	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA
R20	FAC_ARC_LIS	LISTA DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI
R21	FAC_ARC_CAM	CRITERI AMBIENTALI MINIMI
R22	FAC_ELE_UNI	SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO ELETTRICO
R23	FAC_ARC_CDO	DISTINTA CORPI D'OPERA
R24	FAC_GEN_CO	CONTRATTO D'APPALTO
00	FAC_EL	FAC_ELENCO ELABORATI

Ritenuto, considerato il numero e la dimensione degli elaborati facenti parte

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

del Progetto Esecutivo, di allegare alla presente determinazione dirigenziale i seguenti elaborati parte integrante del presente atto, dando atto che i restanti, come desumibili dall'elenco sopra riportato, sono conservati in atti e consultabili presso gli uffici del Servizio Edilizia Pubblica:

R1	FAC_ARC_REL	RELAZIONE ARCHITETTONICA
R2	FAC_GEN_QE	QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
R3	FAC_ARC_CAP	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
R23	FAC_ARC_CDO	DISTINTA CORPI D'OPERA
R24	FAC_GEN_CO	CONTRATTO D'APPALTO
00	FAC_EL	FAC_ELENCO ELABORATI

Rilevata la necessità di nominare un Ufficio di Direzione Lavori per l'opera in oggetto e raccolta la disponibilità ad assumere l'incarico dal personale interno come meglio indicato a seguire:

- Arch. Linda Gaia Roncaglia - Direttore dei Lavori;
- Ing. Gabriele La Cognata - Direttore Operativo Edile (50%)
- Ing. Alessandro Mosetti - Direttore Operativo Impianti Elettrici e speciali;
- Per. Ind. Fabio Zanella - Direttore Operativo Impianti Meccanici;
- Geom. Monica Brivonese - Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione;

Evidenziato che, come da affidamenti precedentemente perfezionati, l'Ufficio di Direzione dei Lavori sarà costituito anche da:

- Arch. Francesco Iuretig - Direttore Operativo Edile (50%) (CIG: **92670313E7** - CUP **F91B20000170004**)
- Ing. Andrea De Franceschi - Direttore Operativo Strutture (CIG: **ZE93CE1B7E**)

Dato atto che con successivo atto si disporrà l'aggiornamento al gruppo del lavoro relativo all'opera in oggetto;

Visto che, ai sensi dell'art.100 c.4 del D.Lgs. 36/2023 ed in conformità all'Allegato II.12 - art. 2 commi 2, 3 e 4 del D.Lgs 36/2023 stesso - i lavori rientrano nelle Categorie:

- Prevalente OG2 - Class. II - Eur 268.998,38
- Scorporabile OG11 - Class. I - Euro 153.906,48;

Atteso che nell'ambito del presente intervento si prevedono opere da contabilizzare a Corpo per un importo lavori di Euro 422.904,86, più Euro 6.941,03 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 429.845,89 + IVA;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Considerato che il quadro economico derivante dall'approvazione del progetto esecutivo dell'opera in oggetto è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI		
A.1 opere edili ed impiantistiche		€ 422.904,86
A.1.1 opere abbattimento barriere architettoniche	€ 16.562,04	
A.1.2 opere edili impianti e strutture	€ 406.342,82	
A.2 oneri e costi per la sicurezza		€ 6.941,03
A.2.1 oneri per la sicurezza e accantieramento su A.1.1	€ 1.407,22	
A.2.2 costi per la sicurezza su A.1.2	€ 5.533,81	
TOTALE LAVORI A)		€ 429.845,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 IVA su lavori		€ 41.990,87
B.1.1 IVA su A.1.1 4%	€ 662,48	
B.1.2 IVA su A.1.2 A.2.1 e A.2.2 10%	€ 41.328,39	
B.2 Incentivi per funzioni tecniche		€ 6.877,53
B.3 Fondo per l'innovazione		€ 1.719,38
B.4 Spese Tecniche		€ 14.759,00
B.4,1 Incarico collaudo statico ing. Raldi	€ 5.239,36	
B.4.2 Incarico direttore operativo strutture ing. A. De Franceschi	€ 6.311,04	
B.4.3 Sorveglianza allo scavo (parare SABAP)	€ 3.208,60	
B.5 Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie		€ 4.807,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 70.154,11
C) TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 500.000,00

Ritenuto, in ottemperanza al principio del risultato, ai sensi dell'art. 1, c.1, del D.Lgs. 36/2023, di procedere con un unico atto amministrativo all'approvazione del Progetto Esecutivo del Codice Opera 21096 Riqualficazione Farmacie Comunali e alla contestuale decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 sull'avvio delle procedure di affidamento;

Visto l'art. 1 co. 3 lett. b e l'art. 3 co. 4 dell'Allegato II.1 - 'Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea' al D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che per l'intervento denominato Cod. Opera 21096 - Riqualficazione farmacie Comunali, si ritiene opportuno indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c. del D.Lgs. n. 36/2023 con criterio di aggiudicazione del prezzo piu' basso rispetto all'importo messo a base di gara pari 422.904,86 +Euro 6.941,03 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che:

- con determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

importo complessivo inferiore ad un milione di Euro;

- con la determinazione n. 4773/2023 del 22.12.2023 a firma del Responsabile PO Supporto al controllo direzionale e integrazione attività dei servizi è stato aggiornato detto elenco di operatori economici;

Rilevato che la scelta delle ditte da invitare alla procedura avverrà attingendo dagli elenchi di cui sopra e verrà effettuata ai sensi dell'art. 3 comma 4. dell'Allegato II.1 (Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato) al D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'affidamento avverrà rispettando il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 co. 1, D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvederà all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore che avrà offerto il prezzo più basso;

Ritenuto di approvare, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c. del D.Lgs. n. 36/2023 con l'invito di almeno cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici tra cui quello approvato con determina n. 4773 di data 22.12.2023;

Dato atto che attualmente lo stanziamento risulta prenotato per Euro 488.449,60 (prenotazione 10700/2024) e con il presente atto non si va ad effettuare nessuna variazione contabile;

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);

- con deliberazione consiliare n. 61 dd. 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

- l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, con una spesa complessiva di Euro 500.000,00 finanziati con 4 AV VINC Avanzo Vincolato già Avanzo Libero e imputati al capitolo 20210960;

- con deliberazione giuntale n. 1 del 08.01.2024, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026;

- con delibera giuntale n. 32/2024 di data 29.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato, unitamente agli altri

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

documenti rientranti nel 'Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione, il 'Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026';

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente di servizio dott. arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il Progetto Esecutivo redatto dal progettista arch. Francesco Iuretig per l'intervento denominato Codice Opera 21096 - Riquilificazione Farmacie Comunali Farmacia Al Cedro, costituito dai seguenti elaborati:

A0	00FAC_CAR	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
A1	01_02 FAC_ARC	PIANTE PIANO TERRA E PRIMO
A2	FAC_SEZ	SEZIONI E DETTAGLI
A3	00FAC_AP	ABACO PARETI
A4	00FAC_ARC_SC	DETTAGLIO SCALA
A5	00FAC_ARC_SERR	ABACO SERRAMENTI
A6	01_02 FAC_P	PIANTE PAVIMENTI
A7	01_02 FAC_SO	PIANTE SOFFITTI
A8	02_FAC_VEL	DETTAGLI VELETTA
A9	01_FAC_WCH	PIANTA BAGNO DISABILI
A10	01_02FAC_SDC	STATO DI CONFRONTO DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
S1	01FAC_FON	PIANTA P.T. FONDAZIONI E STRUTTURE VERTICALI
S2	02FAC_SOL	PIANTA SOLAIO SOPPALCO
S3	01FAC_D_FON	DETTAGLI PIASTRE DI BASE E PLINTI FONDAZIONI
S4	02FAC_D_SOL	DETTAGLI PILASTRI E SOLETTE SOPPALCO
S5	00FAC_D_VEL	DETTAGLI VELETTE LATERALI E ANCORAGGI A MURO
S6	00FAC_D_SC	DETTAGLI SCALA PIANEROTTOLO, SOSTEGNI E PILASTRI
M1	01_02FAC_IDR_ADD	PIANTA E SCHEMA IMPIANTO
M2	01_02FAC_IDR_SC	PIANTA IMPIANTO DI SCARICO
M3	01FAC_VM	PIANTA IMPIANTO VENTILAZIONE DI MANDATA
M4	00FAC_D_VM	DETTAGLI IMPIANTO VENTILAZIONE DI MANDATA

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

M5	01_02FAC_VR	PIANTA IMPIANTO VENTILAZIONE DI RIPRESA
M6	00FAC_D_VR	IMPIANTO VENTILAZIONE DI RIPRESA
M7	01_02FAC_CDZ	PIANTE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
M8	00FAC_SCH_CDZ	SCHEMI COLLEGAMENTI IMPIANTI CDZ (VRV)
M9	00FAC_D_I_MV	DETTAGLI INSTALLAZIONE MACCHINA VENTILANTE
M10	00FAC_D_I_PC	DETTAGLI INSTALLAZIONE POMPE DI CALORE
M11	00FAC_D_MECC	DETTAGLI COSTRUTTIVI PARTI MECCANICHE
E1	01_FAC_E_PT	PIANTA IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA
E2	02_FAC_E_1P	PIANTA IMPIANTO ELETTRICO PRIMO PIANO
R1	FAC_ARC_REL	RELAZIONE ARCHITETTONICA
R2	FAC_GEN_QE	QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
R3	FAC_ARC_CAP	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
R4	FAC_ARC_CAP_T	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - TECNICO DESCRITTIVO
R5	FAC_MEC_CAP	CAPITOLATO TECNICO IMP. MECCANICI
R6	FAC_ELE_CAP	CAPITOLATO TECNICO IMP. ELETTRICI
R7	FAC_MEC_REL	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
R8	FAC_ELE_REL	RELAZIONE SPECIALISTICA ILLUMINOTECNICA
R9	FAC_STR_REL	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE
R10	FAC_L81_PSC	PIANO DELLA SICUREZZA
R11	FAC_ARC_CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
R12	FAC_GEN_PRE	ELENCO PREZZI
R13	FAC_STR_MAN	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
R14	FAC_ARC_MAN	PIANO DI MANUTENZIONE GENERALE
R15	FAC_ARC_CNP	CRONOPROGRAMMA
R16	FAC_MEC_L10	RELAZIONE L.10 - REL.TECNICA DM 25.06.2015
R17	FAC_ARC_AP	ANALISI PREZZI
R18	FAC_ARC_INC_MAN	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
R19	FAC_ARC_CME_SIC	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA
R20	FAC_ARC_LIS	LISTA DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI
R21	FAC_ARC_CAM	CRITERI AMBIENTALI MINIMI
R22	FAC_ELE_UNI	SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO ELETTRICO
R23	FAC_ARC_CDO	DISTINTA CORPI D'OPERA
R24	FAC_GEN_CO	CONTRATTO D'APPALTO
00	FAC_EL	FAC_ELENCO ELABORATI

2 . di dare atto che, considerato il numero e la dimensione degli elaborati facenti parte del Progetto Esecutivo, di allegare alla presente determinazione dirigenziale i seguenti elaborati parte integrante del presente atto, dando atto che i restanti, come desumibili dall'elenco sopra riportato, sono conservati in atti e consultabili presso gli uffici del Servizio Edilizia Pubblica:

R1	FAC_ARC_REL	RELAZIONE ARCHITETTONICA
R2	FAC_GEN_QE	QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
R3	FAC_ARC_CAP	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
R23	FAC_ARC_CDO	DISTINTA CORPI D'OPERA

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 70.154,11
C) TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		€ 500.000,00

8. di nominare un Ufficio di Direzione Lavori per l'opera in oggetto costituito dal personale interno come meglio indicato a seguire:

- Arch. Linda Gaia Roncaglia - Direttore dei Lavori;
- Ing. Gabriele La Cognata - Direttore Operativo Edile (50%)
- Ing. Alessandro Masetti - Direttore Operativo Impianti Elettrici e speciali;
- Per. Ind. Fabio Zanella - Direttore Operativo Impianti Meccanici;
- Geom. Monica Brivonese - Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione;

9. di dare atto che con la presente determinazione non viene effettuata nessuna operazione contabile;

10. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, e' stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- con deliberazione consiliare n. 61 dd. 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, con una spesa complessiva di Euro 500.000,00 finanziati con 4 AV VINC Avanzo Vincolato già Avanzo Libero e imputati al capitolo 20210960;
- con deliberazione giuntale n. 1/2024 del 08.01.2024, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026;
- con delibera giuntale n. 32/2024 di data 29.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato, unitamente agli altri documenti rientranti nel "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione", il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026";
- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti;

Allegati:

00 - FAC_EL - ELENCO ELABORATI.pdf

R1 - FAC_ARC_REL RELAZIONE ARCHITETTONICA.pdf

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

R2 - FAC_GEN_QE QUADRO ECONOMICO.pdf

R23 - FAC_ARC_CDO DISTINTA CORPI D OPERA.pdf

R24 - FAC_GEN_CA CONTRATTO D APPALTO.pdf

R3 - FAC_ARC_CAP CAPITOLATO SPECIALE D APPALTO.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. arch. Barbara Gentilini

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Gaia Roncaglia	Tel: 040 675 7115	E-mail: linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 07/02/2024 12:03:38